



HYDROTECHNIKA Jacek Pawlikowski

45-290 Opole, ul. Platynowa 1

tel. kom. 669-507-303

e-mail: hydrotechnika.opole@interia.pl

Nazwa elementy projektu budowlanego:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa progów zatrzymujących wodę na rowie leśnym na terenie leśnictwa Lipowa
Adres obiektu budowlanego:	Województwo: opolskie, powiat: brzeski, gm. Lewin Brzeski, obręb Oldrzychowice, dz., nr 452
Zakres robót objętych zamówieniem wraz z kodami CPV:	- grupy robót 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45000000-7 - Roboty budowlane - klasy robót 71300000-1 - Usługi inżynieryjne 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej 45246000-3 - Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne - kategorie robót 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45247000-0 - Roboty w zakresie budowy tam, kanałów, kanałów irygacyjnych i akweduktów 45247200-2 - Roboty w zakresie budowy tam i innych konstrukcji stałych 45247210-5 - Roboty budowlane w zakresie tam 45247220-8 - Roboty budowlane w zakresie przelewów 45247230-1 - Roboty budowlane w zakresie grobli 45247240-4 - Roboty budowlane w zakresie barier stałych 45247270-3 - Budowa zbiorników 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
Zawartość opracowania	1. Część opisowa 2. Część informacyjna
Zamawiający	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole ul. Groszowicka 10, 45-517 Opole 
Opracowujący	inż. Stanisław Harasimiuk upr.mel.wod Nr 200/79/Op mgr inż. Jacek Pawlikowski

Opole, maj 2026r.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1. Przedmiot zamówienia – założenia ogólne.....	4
1.2. Spis pojęć i terminów.....	4
1.3. Planowana pojemność obiektów małej retencji.....	4
1.4. Lokalizacja przedsięwzięcia	5
1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.5.1. Charakterystyka obszaru inwestycji	5
1.5.2. Warunki geologiczno-gruntowe.....	8
1.5.3. Zgodność inwestycji z zapisami mpzp	8
1.5.4. Informacje o formach ochrony przyrody.....	8
1.5.5. Wymagania prawne.....	8
1.5.6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	9
1.5.7. Roboty budowlane	11
1.5.8. Inne uwarunkowania.....	11
2. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	11
2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	12
3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
3.1. Wymagania dotyczące terenu budowy	12
3.1.1. Roboty ziemne	12
3.1.2. Roboty konstrukcyjne i montażowe	13
3.1.3. Oznakowanie poziome i pionowe.....	13
3.1.4. Architektura.....	13
3.1.5. Instalacje	13
3.1.6. Wykończenie i zagospodarowanie terenu	13
3.2. Wymagania dotyczące cech obiektu i rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	13
3.2.1. Minimalne wymagania materiałowe	13
4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT	14
4.1. Zakres robót.....	14
4.2. Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna – stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów	14
4.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	14
4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia	15
4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	15
5.0. WARUNKI ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	15
5.1. Odbiór końcowy	15
5.2. Odbiór ostateczny	15
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	16
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	16
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	16
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WYKONAWCY	16
3.1. Projekt organizacji ruchu.....	16



3.2.	<i>Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę</i>	17
3.3.	<i>Ustalenia wyjściowe</i>	17
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	17
5.	INNE INFORMACJE	19

Część graficzna:

1. Rysunek progu drewnianego w skali 1:50



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia – założenia ogólne

Niniejsza dokumentacja, stanowi zbiór wytycznych oraz określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia, zarówno dokumentacji projektowej jak i wykonania robót budowlanych dla przedsięwzięcia „Budowa progów zatrzymujących wodę w rowach na terenie Nadleśnictwo Opole”, w ramach projektu pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – kontynuacja (MRN3)”, współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 (FEnIKS).

Dokumentacja wskazuje przykładowe materiały, urządzenia, rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń i materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

Informacje zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

1.2. Spis pojęć i terminów

Wskaźnik – produktu i rezultatu – minimalne wielkości (pojemność, ilość), niezbędne do uzyskania w ramach realizacji obiektu,

Pojemność obiektów małej retencji – minimalna objętość wody, jaka należy uzyskać, przy normalnym poziomie piętrzenia wody (dla cieków naturalnych) lub poziomie zatrzymania wody w rowach melioracyjnych.

1.3. Planowana pojemność obiektów małej retencji

Dla przedmiotowych obiektów, planowaną pojemność retencjonowanej wody wynosić powinna minimum 67,5 m³.

Parametr ten stanowi wartość minimalną do osiągnięcia, co nie oznacza, że może on być większy, jeżeli pozwolą na to warunki hydromorfologiczne i hydrauliczne rowów i cieków.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1.4. Lokalizacja przedsięwzięcia

Administracyjnie inwestycja położona jest w województwie opolskim, w powiecie brzeskim, na działkach będących własnością Skarbu Państwa we władanie PGL LP Nadleśnictwo Opole Nr 452, obręb Oldrzychowice, gm. Lewin Brzeski.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w leśnictwie Lipowa, adresy leśne:

- 02-40-1-03-785-d,
- 02-40-1-03-784-c,
- 02-40-1-03-784-m.

1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.5.1. Charakterystyka obszaru inwestycji

a) Zadanie 02-40-1.2.02 Budowa progów zatrzymujących wodę na rowie leśnym na terenie leśnictwa Lipowa.

Zadanie to obejmuje budowę 3 sztuk progów, adresy leśne: 02-40-1-03-785-d, 02-40-1-03-784-c, 02-40-1-03-784-m, które będą zlokalizowane na rowach w leśnictwie Lipowa. Przedmiotowe rowu cechują się zmiennymi parametrami technicznymi:

- Szerokość dna rowu $b \approx 0,50-2,0\text{m}$,
- Szerokość rowu górą $B=3,0-5,0\text{m}$,
- Głębokość rowu ok. $0,7 - 1,5\text{m}$
- Skarpy ziemne nieumocnione o zmiennym nachyleniu.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Fot.1 Rów oddział 02-40-1-03-785-d leśnictwo Lipowa



Fot. 2 Rów oddział 02-40-1-03-784-c leśnictwo Lipowa



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

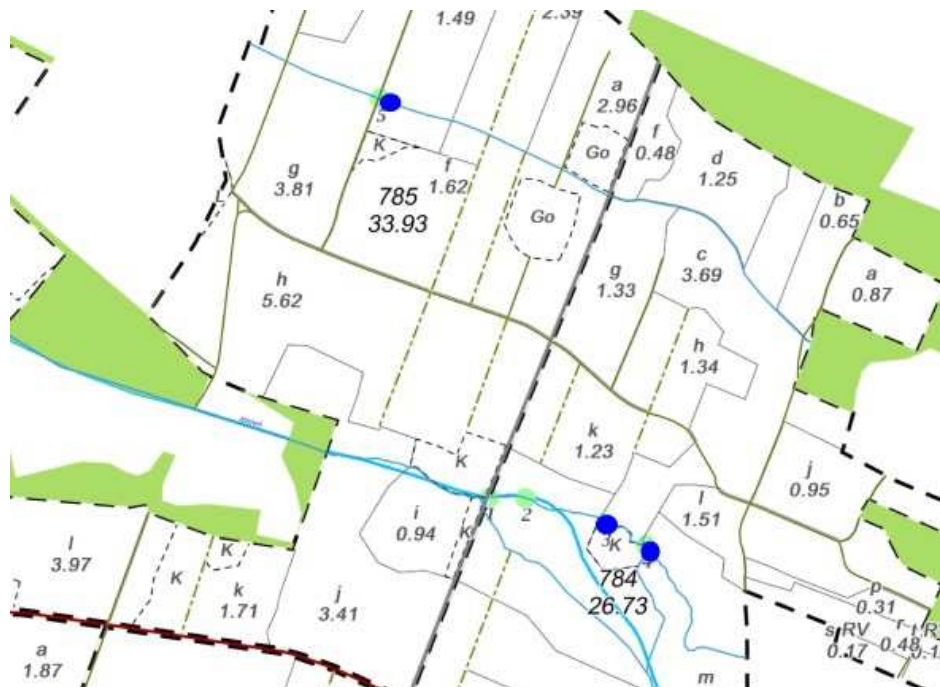
Dofinansowane przez
Unię Europejską



Fot. 3 Rów oddział 02-40-1-03-784-m leśnictwo Lipowa



Rys.1 Proponowana lokalizacja progów (źródło bank danych o lasach)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

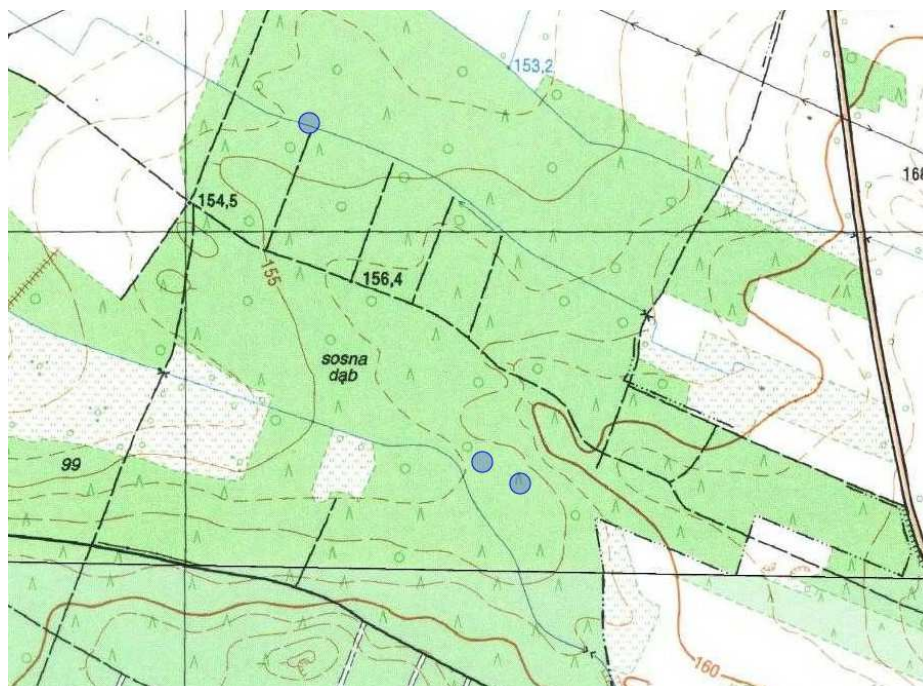


Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Rys.2 Proponowana lokalizacja progów mapa poglądowa (źródło geoportal.gov.pl)



1.5.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Na podstawie analizy map geologicznych Polski, można stwierdzić, że w rejonie planowanych budowli, zalegają utwory czwartorzędowe w postaci piasków, żwirów i mułków wodnolodowcowych.

1.5.3. Zgodność inwestycji z zapisami mpzp

Nr zadania	Dz. nr	Obręb	Gmina	Leśnictwo	MPZP
1	452	Oldrzychowice	Lewin Brzeski	Lipowa	NIE

1.5.4. Informacje o formach ochrony przyrody

W nawiązaniu do ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2014r., teren inwestycji znajduje się na terenie Obszaru chronionego krajobrazu Bory Niemodlińskie.

1.5.5. Wymagania prawne

W ramach inwestycji, Wykonawca winien uzyskać następujące decyzje oraz dokonać niezbędnych zgłoszeń:

- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymaga),



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- Decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego (jeżeli jest wymagana), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Zgłoszenie działań w trybie art. 118 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (jeżeli jest wymagane),
- Ocenę wodnoprawną (jeżeli jest wymagana),
- Deklarację organu odpowiedzialnego za gospodarkę, potwierdzającą zgodność inwestycji z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód,
- Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na lokalizowanie nowych obiektów na terenach szczególnego zagrożenia powodzią (jeżeli jest wymagana),
- Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych i szczególne korzystanie z wód/usługi wodne,
- Pozwolenia na budowę/zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
- Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000,
- Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót budowlanych,
- Zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

Powyższe zestawienie nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania innych dokumentów, uzgodnień i decyzji, jeżeli będą one wymagane.

1.5.6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. 2022r. Poz. 1679, z późn. Zm.).

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych umożliwiających realizację zadania,
- opracowania Koncepcji Programowo - Przestrzennej Obiektu przed przystąpieniem do opracowania Projektu Budowlanego, sporządzonej zgodnie z wymaganiami niniejszego PFU oraz SWZ, koncepcja winna być zatwierdzona przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania Projektu Budowlanego,
- pozyskania innych wymaganych materiałów, ekspertyz, analiz, opracowań i badania niezbędnych dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy (w tym dokumentacji geologicznej w niezbędnym zakresie) i późniejszej realizacji robót,
- opracowania operatu wodnoprawnego, oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy progów wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm przywołanych w PFU w zakresie



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- niezbędnym do realizacji zadania,
- przygotowania dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, wg wymagań obowiązujących przepisów,
 - uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego
 - braku sprzeciwu do zgłoszenia robót lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
 - zawiadomienie innych organów – jeśli wymagane,
 - Projekty Wykonawcze dla celów realizacji Obiektu. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dokumentacja wykonawcza powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego,
 - Opracowania w dokumentacji projektowej warunków wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości STWiORB,
 - Wykonawca opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego pozostałe Dokumenty Wykonawcy obejmujące, co najmniej - Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanego obiektu.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego i/lub Inspektora jest warunkiem koniecznym realizacji Kontraktu, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie uprawnienia wymagane do projektowania, z odpowiednim doświadczeniem zawodowym. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, odpowiednimi normami oraz praktyką inżynierską.

Wszelkie modyfikacje Dokumentów wymagane przez Inspektora lub Zamawiającego należy zrealizować bez dodatkowych opłat.

Dokumenty Wykonawcy będą opracowane i przekazane Inspektorowi w sposób następujący:

- koncepcję programowo-przestrzenną - 3 egz.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- Operat wodnoprawny - 3 egz.
- projekt budowlany /materiały do zgłoszenia - 3 egz.
- projekt wykonawczy - 3 egz.
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - 1 egz.
- dokumentację powykonawczą- 3 egz.
- w wersji elektronicznej (komplet dokumentacji) - 1 egz.
- Wersja elektroniczna przekazana na uzgodnionym nośniku lub za pośrednictwem bezpiecznego repozytorium; pliki edytowalne w aktualnych formatach DOCX, XLSX i DWG oraz wersje nieedytowalne PDF,

1.5.7. Roboty budowlane

- zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy,
- prowadzenie dziennika budowy – jeśli wymagany,
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej, również w formie cyfrowej w formacie PDF, WORD,
- przekazanie zrealizowanego obiektu Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.5.8. Inne uwarunkowania

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. przygotowanie terenu, wykonanie zagospodarowania placu budowy oraz prac porządkowych i wykończeniowych.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zadanie realizowane realizowane będzie z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko”, w ramach projektu pn. Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – kontynuacja (MRN3).

2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zakres planowanych robót wynika z przeprowadzonych oględzin oraz uzgodnień z Inwestorem i opisuje charakterystykę, oraz minimalne wymagania dla inwestycji.

Zamówienie obejmuje:

- budowę 3 sztuk progów drewnianych, o szerokości światła, wynikającym z przyjętych warunków hydraulicznych i hydrologicznych,
- wysokość zatrzymania wody w rowie od 0,2 do 0,6m,
- wykonanie ubezpieczenia dna i skarp rowów, w niezbędnym zakresie powyżej i poniżej projektowanych progów – ubezpieczenie wykonać z kamienia i elementów drewnianych.

Do wykonania budowli dopuszcza się tylko materiały naturalne jak drewno, kamień, kruszywa naturalne, glina.

Obiekty powinny się komponować z otoczeniem, a wykorzystane materiały powinny zapewniać ich trwałość.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania dotyczące terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, które wynikać będą z rozwiązania projektowego. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy, Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia prac i przekazania obiektu Zamawiającemu.

Zamawiający, we własnym zakresie przeprowadzi niezbędną wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Wycinka drzew i krzewów powinna być ograniczona do niezbędnego minimum.

Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem przyrodniczym.

3.1.1. Roboty ziemne



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Roboty ziemne należy poprzedzić zdjęciem warstwy humusu, który powinien zhałdowany, a następnie wykorzystany po wykonaniu zasadniczych robót budowlanych. Miejsce składowania zdjętej warstwy humusu oraz mas ziemnych powinny być zlokalizowane poza miejscami ewentualnego występowania:

- a) rzadkich i/lub chronionych gatunków roślin,
- b) gatunków inwazyjnych, aby nie dopuścić do ich niezamierzonego rozprzestrzeniania.

Drzewa w rejonie prowadzonych robót, które nie zostały przewidziane do wycinki, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przewiduje się wykopy częściowo mechaniczne, a częściowo ręczne. Grunt pozyskany z wykopu należy odwieźć poza obszar robót lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Prace ziemne prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji terenu przyległego. Miejsce odkładania mas ziemnych ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

3.1.2. Roboty konstrukcyjne i montażowe

Roboty konstrukcyjne i montażowe wykonać zgodnie z wytycznymi producenta materiałów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o uzgodnienia wynikające z prawa. Rozwiązania konstrukcyjne należy uzgadniać z Zamawiającym.

3.1.3. Oznakowanie poziome i pionowe

Nie dotyczy.

3.1.4. Architektura

Nie dotyczy.

3.1.5. Instalacje

Nie dotyczy.

3.1.6. Wykończenie i zagospodarowanie terenu

Roboty wykończeniowe obejmować będą uporządkowanie miejsc prowadzonych robót i terenu przyległego.

3.2. Wymagania dotyczące cech obiektu i rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

3.2.1. Minimalne wymagania materiałowe

Wszystkie wyroby oraz elementy użyte do budowy progów muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych i powinny być zgodne z dokumentacją projektową i



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



spełniać normy zawarte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Ogólne warunki wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

4.1. Zakres robót

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektowo-wykonawczą, projekt budowlany oraz obowiązujące przepisy. Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem a także personel. Powinien stosować się do warunków postanowień umownych. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy, teren przyległy i przygotowuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego.

4.2. Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna – stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy (wydane przez odpowiednie władze miejscowe), które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

4.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę sieci podziemnych oraz musi uzyskać od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji o ich lokalizacji. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.

5.0. Warunki odbioru robót budowlanych

5.1. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, certyfikatów, atestów i kart materiałowych.

5.2. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny zwany pogwarancyjnym, polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Szczegóły dotyczące odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce 452 obręb Oldrzychowice, gm. Lewin Brzeski, która jest własnością Skarbu Państwa, co do której Inwestor posiadać będzie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy, Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym opracowania dotyczące zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci i urządzeń wynikające z uzgodnień z ich właścicielami – jeśli wymagane.

Projekty techniczne powinny zawierać:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy, wyniki obliczeń
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu – urządzenia obce jeśli występują),
- projekt zagospodarowania terenu,
- przedmiar robót zawierający zestawienie ilościowe robót w porządku
- technologicznym,
- kosztorys inwestorski,
- szczegółowe warunki wykonania, kontroli jakości i odbioru robót, odpowiadające zawartości STWiORB, ujęte w dokumentacji projektowej i powiązane z przedmiarem.

UWAGA: ww. dokumentacja projektowa podlega akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.

3.1. Projekt organizacji ruchu



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



W razie konieczności, Wykonawca przygotowuje projekt organizacji ruchu oraz uzyska wszelkie uzgodnienia z nim związane.

3.2. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska przyjęcie przez właściwy organ zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyska pozwolenie na budowę dla robót objętych zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia ze zgłoszeniem robót budowlanych lub wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

UWAGA: Akceptacja projektu przez przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu z umową lub stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektu, Wykonawca winny jest uzyskać stosowne opinie, uzgodnienia, decyzje, zezwolenia, zatwierdzenia.

3.3. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, opinie, mapy geodezyjne itp., Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Kompletnie opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane objęte zamówieniem musi spełniać wymagania odnośnie obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.),
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62 póź. 627), z późn. zmianami,
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r.,(Dz. U. 2017 poz. 1566), z późn. zmianami,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- Ustawa z dnia 12.12.2024 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz innych ustaw, poz. 1834
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 (Dz.U. 2001 Nr 62 poz. 627) z późn. zm,
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r., (Dz.U. 2004, Nr 92, poz. 880) z późn.zm.,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008r., (Dz.U. 2008, Nr 199 poz. 1227) z późn.zm.,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Poz. 1839,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 maja 2026 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2026 r. poz. 692),
- Ustawa o normalizacji z dnia 12.09.2002 r, Dz. U. Nr 169, póź. 1386, 2002 r.,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994, z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Poz. 2454,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz 463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1125, 1126, 2003 r),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, póź. 401, 2003 r.),
- Normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane,
- Ustawa Kodeks Pracy z dnia 26.06.1974 r. ze zm. i powiązane rozporządzenia



- Inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

5. Inne informacje

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich wyrobów planowanych do wbudowania w ramach zamówienia. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty na materiały i wyroby wykorzystane przy realizacji zadania. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu kołowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

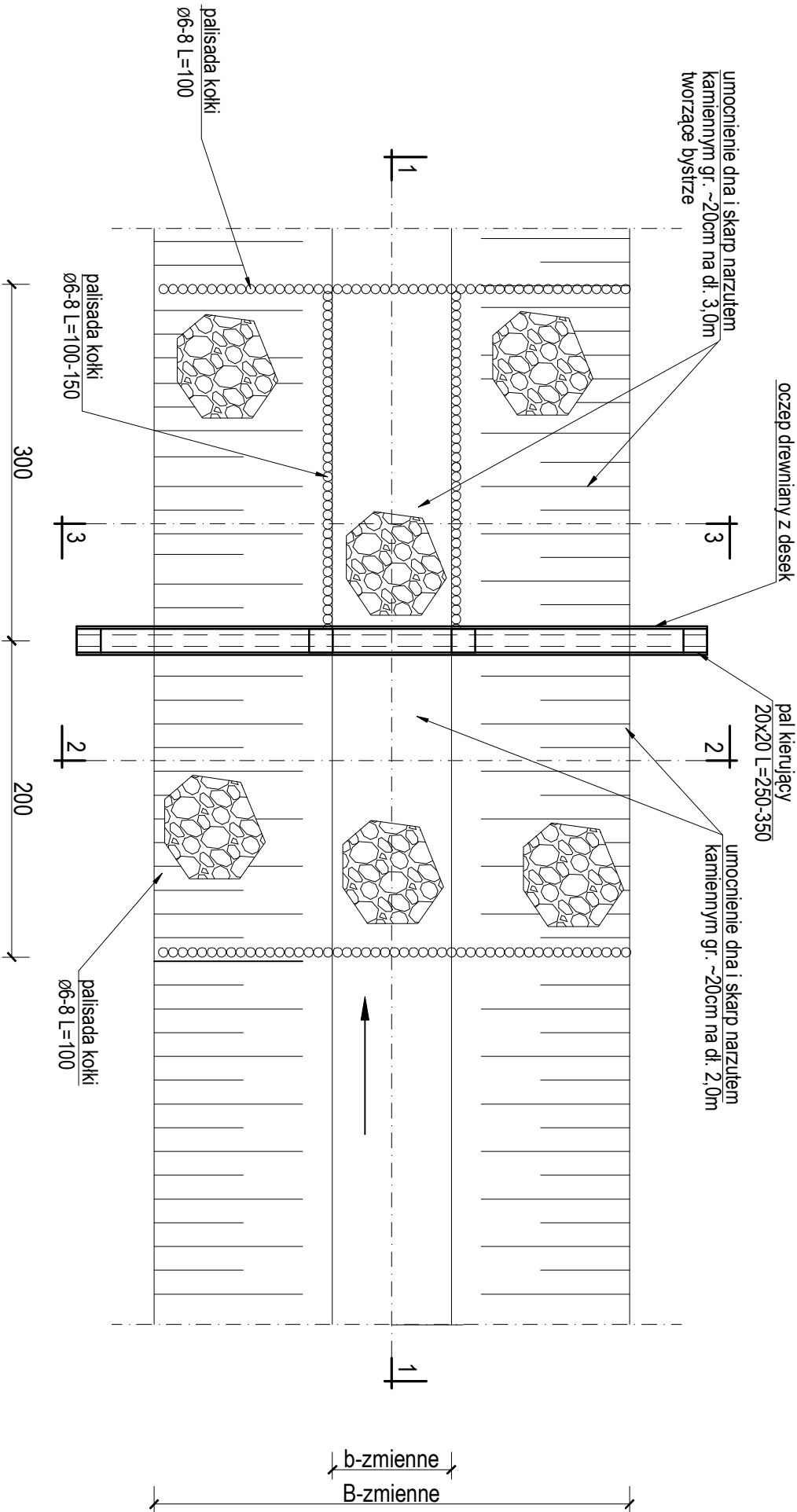
- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

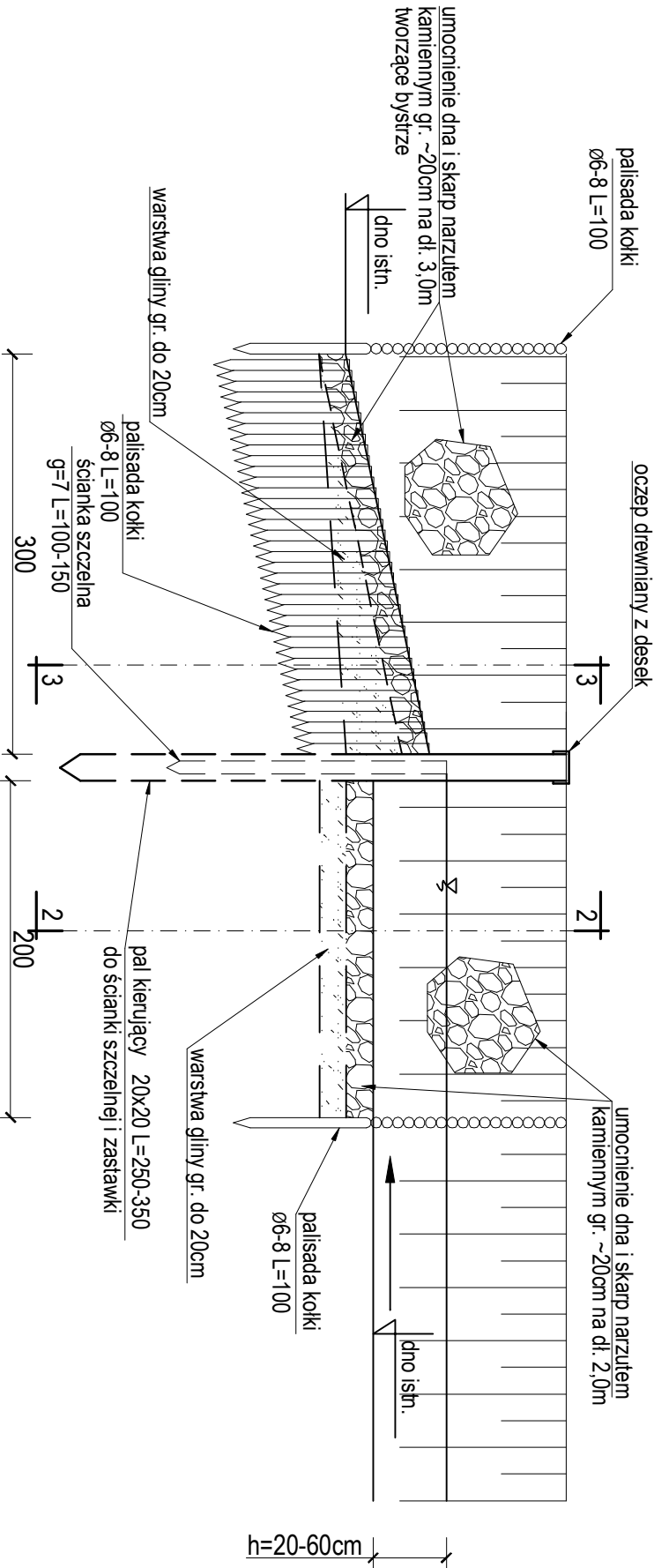
- rozwiązania materiałowe przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z obowiązującymi przepisami.



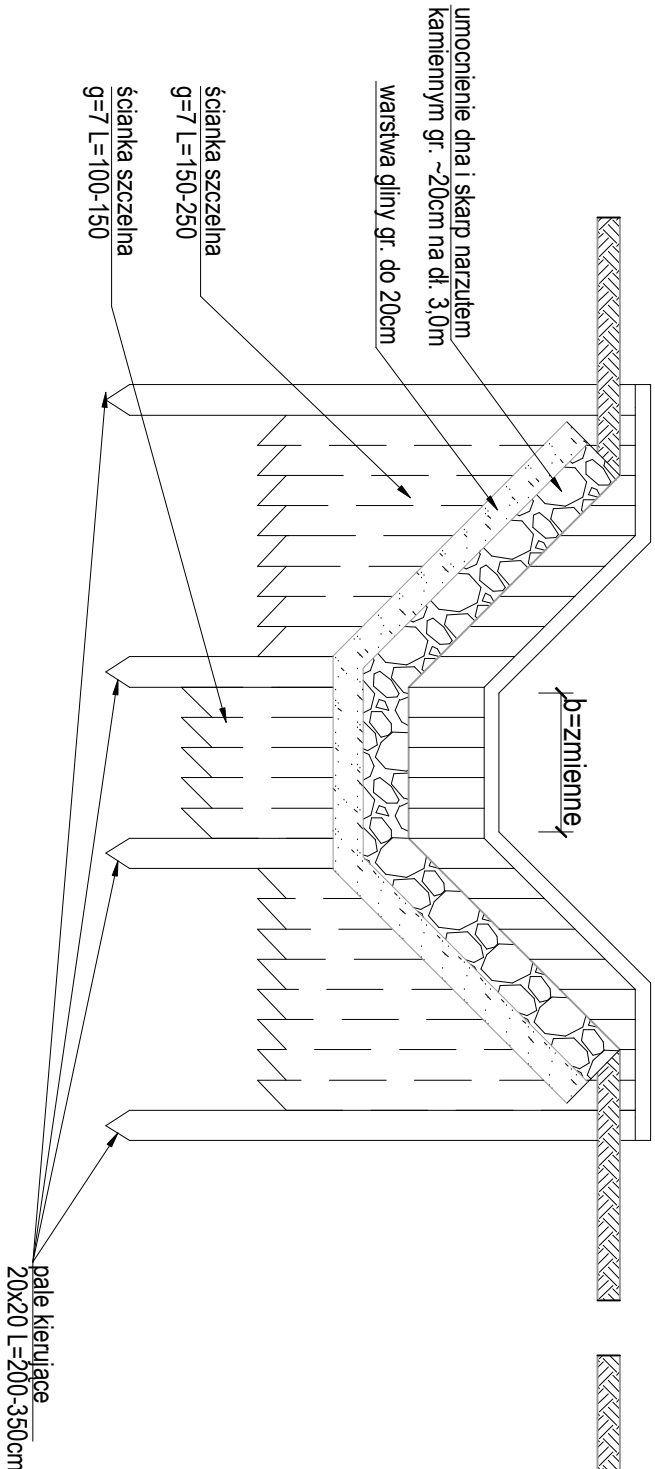
Rzut poziomy



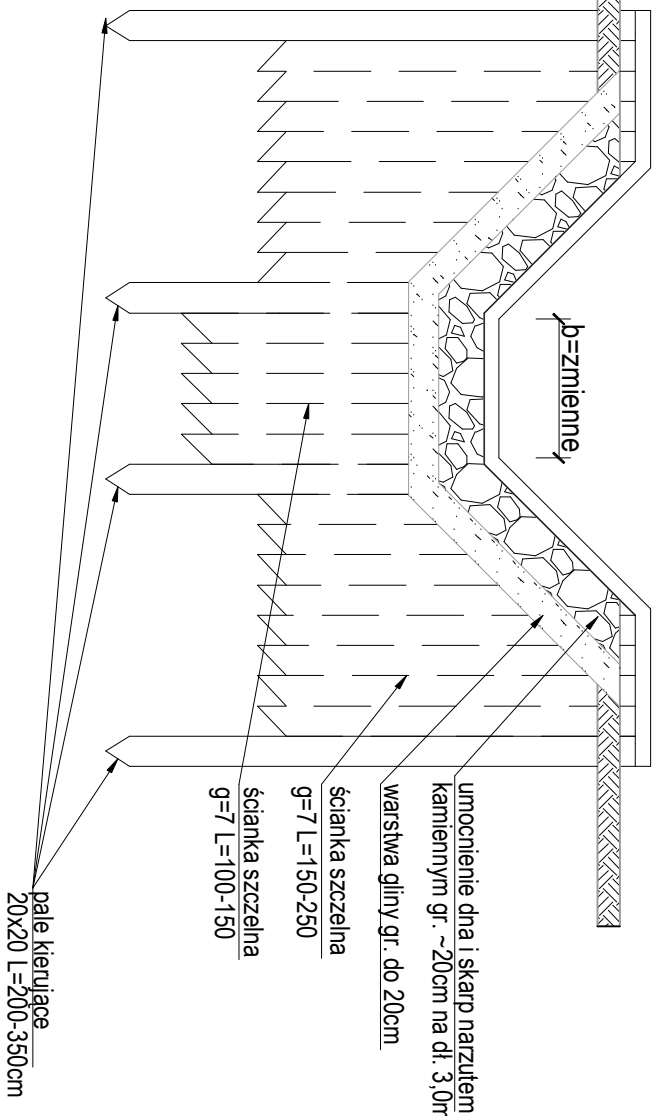
Przekrój 1 - 1



Przekrój 2 - 2



Przekrój 3 - 3



 Fundusze Europejskie na infrastrukturę, klimat, środowisko		 Polska		 Dofinansowane przez Unię Europejską	
 Inwestor		 Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe ul. Groszowicka 10, 45-517 Opole		HYDROTECHNIKA Jacek Pawlikowski 45-654 Opole, ul. Płanowa 1 tel. 669-507-303 e-mail: hydrotehnika.opole@interia.pl	
Nazwa opracowania		Budowa progów zatrzymujących wodę na rowie leśnym na terenie leśnictwa Suchy Bór			
Stadium opracowania		Program funkcjonalno-użytkowy			
Nazwa rysunku		Próg drewniany		Data: maj 2026 Skala: 1:50 Nr rys: 1 Egz:	
Projektant:		inż. Stanisław Harasimuk upr. mel.wod. Nr 200/79/Op		Podpis:	
Opracował:		mgr inż. Jacek Pawlikowski		Podpis:	